



Comfort Hotel Grimstad

3. juni kunne et nytt hotell med 132 rom åpne dørene i Grimstad. Med det har både virksomhetene i nærheten og tilreisende til byen fått et nytt overnattingstilbud som har vært etterlengtet.

Arve Brekkhus
ab@bygg.no

Grimstad, med sine nær 26.000 innbyggere, ligger godt plassert midt mellom Arendal og Kristiansand. Dermed har byen en sentral beliggenhet på Sørlandet. I tillegg til mange tilreisende har hotellet, som ligger i Teknologiparken, en rekke ulike virksomheter samt Universitetet i Agder og Fagskolen

som nærmeste naboer. Dermed har utbyggeren et godt håp om stor pågang til hotellet som nå er i full drift. Utbyggingen av hotellet er en stor satsing, både for byggherren og nærområdet.

Byggherre for utbyggingen er Campus Hotel AS med Capitane Hotels som leietaker. Capitane Hotels har igjen inngått en franchiseavtale for merkevaren Comfort Hotel med Strawberry.

Campus Hotel eies av J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS, Knut Axel Ugland Holding AS, J.J. Ugland Eiendom AS og BA-Eiendom AS. Det er J.B. Ugland Entreprenør som har vært totalentreprenør for prosjektet.

– Samarbeidet har fungert helt utmerket

Håvard Bjorå har vært tungt involvert i prosjektet gjennom hele

utviklings- og gjennomføringsfasen. Han er prosjektleder i J.B. Ugland Eiendomsutvikling. Han peker på at hotellet representerer en viktig videreutvikling av området.

– Det er flere omkringliggende virksomheter som gjør at hotellet nå får en meget god plassering. Sørlandets Teknologipark består i dag av blant annet universitet, fagskole og en rekke sentrale statlige og private kompetansebedrifter,



Bygget er på åtte etasjer pluss en kjelleretasje.

som samlet teller over 6.000 personer, sier Bjorå. Han er nå godt fornøyd med å kunne overlevere bygget til brukerne.

Byggeindustrien er på besøk på prosjektet like etter overlevering og to dager før de første gjestene skal ankomme, og det aller meste fremstår som helt ferdig.

– Vi overleverte prosjektet 1. ju-

ni, og hotellet åpner to dager etter. Dermed er det nå kun små detaljer som gjenstår i regi av Strawberry. I avtalen har vi overlevert et såkalt nøkkelferdig bygg som er fullt møblert. Dette har krevd et tett og godt samarbeid mellom alle parter og det hele har fungert meget bra slik at vi har fått alt på plass til avtalt tid og kvalitet, påpeker Bjorå.

REN
ARKITEKTUR

renark.no

FAKTA

Sted: Grimstad

Prosjekttipe: Hotell

Størrelse: 6.700 kvadratmeter (BTA)

Byggherre: Campus Hotel

Totalentreprenør: J. B. Ugland Entreprenør

Arkitekt: REN Arkitektur

Landskapsarkitekt: Stærk & co

Interiørarkitekt: HAEG Interiørarkitektur

Rådgivere: Plan, RIVVA: Stærk & Co | RIB: Multiconsult

| RIBr, RIBfy, RIE, BREEAM AP: Sweco | RIAku: Brekke &

Strand | RIV: BJ Miljø | RIE: Bravida | RIMg: COWI | Økologi:

Abiona | Mobilitetsplan/trafikk: Vianova Kristiansand | UK:

Rambøll

Underentreprenører og leverandører: Heis: Schindler

| Stikking: Kenneth Hansen Oppmåling | Energibrønner:

Rototec | Grunnarbeider: Heldal Entreprenør | Badekabiner:

Green Box | Prefab betong: Heidelberg Materials Prefab

| Plasstøpt betong: BRG Entreprenør | Elektro: Elektro-

Xperten | Rørlegger: Aamodt VVS | Ventilasjon: Ventec |

Ytterveggelementer: Smith Byggesystemer | Q-dekke:

Metalbygg | Takteking: Mestertak | Glass-/alufasader: Tore

Andersen | Innvendige tømmerarbeider: Agderbygg | Maling

og belegg: MJA | Mur og flis: Murmester Sørensen | Parkett:

Parkettgruppen | Blikkenslager: Ulstein | Lås og beslag:

Låssenteret Arendal | Adgangskontroll: Salto Systems

| Rekkverk: GBS Produkter | Port: Port 1 | Betongsaging

og kjerneboring: Betongskjæring Sør | Brantetting og

isolering: Thermax | Avfallshåndtering: Midtstøl Transport

| Møbler: Holmris B8 | AV-utstyr og TV: Avility | Gymutstyr:

TechnoGym | Utvendig skilting: Elektro Vakuum



Fra restaurant/lounge i 1. etasje.



Arkitekt for utbyggingen er REN arkitektur mens HAEG Interiørarkitektur har vært interiørarkitekt.

Arkitekt for utbyggingen er REN arkitektur mens HAEG Interiørarkitektur har vært interiørarkitekt.

– Samarbeidet har fungert helt utmerket mellom alle parter, legger Bjørå til.

Hotelldirektør Håkon Andersen kommenterer også overfor Byggeindustrien at han er meget godt fornøyd med bygget som ble overlevert og sier han ser frem til å ta imot gjestene.

– Det er et enormt potensial i

Grimstad, og sammen med vårt søsterhotell i sentrum, har byen nå fått kapasiteten man trenger for å kunne tiltrekke seg større konferanser. Samtidig er byen en veldig populær sommerferiedestinasjon, og derfor har vi flere familierom tilgjengelig. I sum tror vi at det gjør at Grimstad kan tiltrekke seg flere gjester året rundt. Vi kan også friste med et stort treningsrom i toppetasjen med en fantastisk utsikt, sier Andersen i en pressemelding.

- Plan • Landskapsarkitekt
- Rådgivende ingeniør vei og VA

Stærk.

rådgivende ingeniører, plan og arkitektur

www.staerk.no

PARKETTEN ER LEVERT
OG MONTERT AV

PARKETTGRUPPEN

WWW.PARKETTGRUPPEN.NO

Sweco har bidratt som rådgiver
brannteknikk, bygningsfysikk, energi,
klimagassregnskap og BREEAM-AP.

Vi takker for samarbeidet.

SWECO

Betongelementer
levert av

Heidelberg Materials

prefab.heidelbergmaterials.no



Fra Hushovd-suiten kan man sove under sykkelen Thor Hushovd vant sykkel-VM med i 2010.



God utsikt fra Lauritzen-rommet – med treningssykkelen rett ved siden av senga.

Prefab

Med J.B. Ugland Eiendomsutvikling som byggherre lå det i kortene at det ble konsernets entreprenørselskap, J.B. Ugland Entreprenør, som skulle ta på seg arbeidet med å bygge ut det nye storhotellet. Prosjektleder Tina M. Retterholt i J.B. Ugland Entreprenør viser til en god prosess, der de har lagt vekt på en stor grad av prefabrikasjon for å sikre en rask fremdrift.

– Vi har hatt med oss et A-lag av underentreprenører som har gjort

en veldig god jobb slik at vi kom i mål helt etter planen, sier en fornøyd Retterholt.

Både Retterholt og Bjørå trekker frem god planlegging og godt samarbeid som avgjørende for at selve utbyggingen har gått såpass smertefritt.

– Vi har jobbet med planen for denne utbyggingen i lengre tid. Reguleringsarbeidet startet for cirka 2,5 år siden og selve byggingen tok til i desember 2024, påpeker Bjørå og Retterholt.

Tomten besto av jomfruelig mark, og Retterholt beskriver at det ikke var spesielt krevende grunnarbeid som måtte til før råbygget kunne reises.

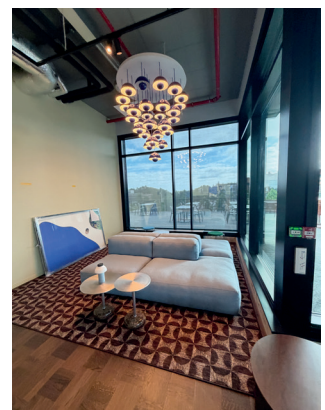
– Det måtte gjøres noe mindre sprengningsarbeider og graving, men dette gikk nokså raskt, sier hun. Dermed kunne de støpe fundamentet tidlig på nyåret 2025.

– Fundamenter er plasstøpt, men resten av råbygget er i sin helhet reist med prefabrikkerte løsninger. Arbeidet med råbygget ble gjen-

nomført av Heidelberg Materials Prefab Norge som leverte yttervegger i kjeller, hulldekker i etasjesskillere og tak, betongsøyler og dragere i alle etasjer samt elementtrapper. Green Box har levert badromskabiner. Vi har også valgt å benytte veggelementer fra Smith Byggesystemer. Veggelementene ble levert og montert ferdig fra innvendig diffusjonssperre til utvendig ferdig vegg inkludert vindu, plater, trekledning og beslag. I etterkant er det montert store glassfasader i



Totalentreprenør
for Comfort Hotel Grimstad



J.B. UGLAND

www.jbu.no

COMFORT HOTEL GRIMSTAD



Nederst i billedkanten ser man innkjøringen til parkeringsanlegget.

første etasje samt limtegl ved inngangsparti. Taket er tekket med asfaltbelegg, sier Retterholt.

– Med en effektiv drift hadde vi råbygget oppe og tett bygg på etter sommeren 2025, legger Retterholt til.

Åtte etasjer

Bygget er på åtte etasjer pluss en kjelleretasje. I kjelleretasjen er det parkeringsplass til 27 biler samt et stort teknisk rom. I første etasje er det en barception, som er en kombinert bar og resepsjon. Målet er at

dette også kan være et sted hvor de som ikke bor på hotellet kan komme innom. I første etasje er det øvrig et storkjøkken, restaurant/lounge samt flere konferanse- og møterom, der det største har plass til 100 personer. I tillegg er det en egen avdeling for ansatte med flere lagerrom. Her er det også utgang til et stort område for uteservering.

Hotellet har totalt 132 gjesterom, hvorav 14 handikaprom og fire suiter. I toppetasjens suiter har byens sykkelhelter Thor Hushovd



Byggherre for utbyggingen er Campus Hotel AS med Capitane Hotels som leietaker. Capitane Hotels har igjen inngått en franchiseavtale for merkevaren Comfort Hotel med Strawberry.

og Dag Otto Lauritzen fått en fremtredende plass.

– Nå får byen 132 flunkende nye gjesterom og ikke minst flere gode, store møterom for konferanser, kurs og samlinger. Jeg vil spesielt anbefale Lauritzen-rommet i toppetasjen når det trengs litt ekstra motivasjon og viljestyrke, sier Petter A. Stordalen, eier av Strawberry, via en pressemelding.

Møterommet «Lauritzen» er da selvfølgelig oppkalt etter Dag Otto Lauritzen, den tidligere proffsykklis-

ten som ble Norges første etappesvinner i Tour de France. Rommet er fylt med bilder og drakter fra «oberstens» karriere.

Det andre store bysbarnet er også hedret. I Hushovd-suiten kan man sove under sykkelen Thor Hushovd vant sykkel-VM med i 2010, samt flere andre historiske artikler fra karrieren til Grimstads andre store sykkelønn.

– Vi er utrolig takknemlige for å få vise frem disse unike syklene og draktene fra to fantas-

RØRLEGGERARBEIDENE
er utført av



Aamodt VVS

post@aamodtvvs.no - Tlf 38 05 15 06 - aamodtvvs.no

Grunnarbeidene
er utført av



Storemyrheia 3, 4790 Lillesand

Tlf 37 26 13 00 • post@heldal.as • www.heldal.as

ELEKTROINSTALLASJONER
ER UTFØRT AV



Elektroxperten

www.elektroxperten.no

GBS

Nyttige råd og riktige priser
for spiral- og rettløps-trapper,
komplette balkonger, innglassing
og rekkverk i metall og glass

Tlf 66 77 80 20 • info@gbsprodukter.no • gbsprodukter.no



Fra uterområdet.

tiske idrettskarrierer. Det føles veldig riktig å hedre Hushovd og Lauritzen da vi fikk sjansen til å bli med på dette fantastiske prosjektet her i Grimstad. Nå er vi veldig stolte og glade for å kunne invitere inn i det vi synes er blitt et fantastisk hotell. Her skal man både bo godt, spise godt og ha gode møter, forteller Teo Luisa, CEO og grunnlegger av Capitane Hotels.

Treningsrom med utsikt

I øverste etasje er det også et

stort treningsrom med utsikt mot Fagskolen og Tønnevollsjordet.

Samlet er bygget på 6.700 kvadratmeter (BTA), inkludert parkeringskjelleren.

– Dette har vært en stor og fin oppgave for oss som entreprenør, der det aller meste har gått på skinner. Vi var ferdige med selve bygget til påske, og har brukt tiden etter påske til innregulering og innredning, sier Retterholt.

Med sine åtte etasjer er hotellet det høyeste bygget i Grimstad.



I første etasje er det en barception, som er en kombinert bar og resepsjon.

Plasstøpte betongarbeider er utført av

BRG

www.brgruppen.no

Vi har utført
mur, puss
og flise-
arbeider



Mob: 90 93 98 92
E-post: lars@lws.no

Lås- og beslagsarbeider
er utført av

Låssenteret

Arendal

Tlf 417 00 020 – arendal@lassenteret.no

lassenteret.no

Innvendige tømmer-
arbeider er utført av



post@agderbygg.no – Tlf 38 10 60 70
agderbygg.no





Fra loungeområdet.



Møterommet «Lauritzen» er selvfølgelig oppkalt etter Dag Otto Lauritzen.



Kjøkkenavdelingen.

– Vi mener bygget glir fint inn i området og snakker godt sammen med nabobyggene, legger Retterholt til.

Som en del av prosjektet ble et eldre fraflyttet barnehagebygg også revet på tomten for å gi et bedre uteområde.

Til oppvarming av bygget er det boret ti energibrønner. Bygget har fått energikarakteren grønn A.

– Bygget skal sertifiseres som Breeam Very Good, påpeker Bjorå.

Han sier de er godt fornøyde med det ferdige resultatet.

– Alt har gått helt etter planen.

En av fordelene og styrkene når vi er organisert på denne måten, er at vi sitter veldig tett på hverandre, selv om vi har ulike roller som vi skal forholde oss til. Jobben er gjennomført som åpen bok med samspill mellom totalentreprenør og byggherre, forteller Bjorå.



Prosjektleder Tina M. Retterholt i J.B. Ugland Entreprenør og prosjektleder Håvard Bjorå i J.B. Ugland Eiendomsutvikling.

Smith Byggesystemer har levert og montert ytterveggselementer.

Vi takker for oppdraget og godt samarbeid!

SMITH
BYGGESYSTEMER

www.smithbyggesystemer.no

Glass- og aluminiumsfasader er utført av

TORE ANDERSEN

Tlf 37 09 42 06 – post@toreandersen.as
toreandersen.as

Systemleverandør av fasader : **SCHÜCO**
PARTNER